

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				627 866,79
1. Осмотры МКД				28 535,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	966,00	2	4 965,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 540,30	2	12 106,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	573,30	2	4 219,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	573,30	2	4 219,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	573,30	1	2 109,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				210 170,55
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	9 862,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,25	1	5 990,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	64 615,76
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 356,41
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 708,88
Восстановление кирпичной кладки	м²	7,10	1	51 681,11
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,20	1	1 027,77
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 026,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	2 221,10
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 805,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 084,40
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,56	1	7 084,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				123 821,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				89 505,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	148,30	12	25 038,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	148,30	105	64 466,04
7.2 Уборка придомовой территории				34 098,35
Сезонное выкашивание газонов	м²	125,00	3	2 418,75
Уборка газонов в теплый период	м²	125,00	40	4 550,00
Уборка территории	м²	36,00	60	27 129,60
7.4 Прочее				218,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,40	1	218,08
8. Прочие услуги				186 163,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1 540,30	12	42 327,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	573,30	1	2 522,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	573,30	4	1 261,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	17 900,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	1 540,30	12	101 290,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.